



les
entrepreneurs

Des solutions d'investissement
ancrées dans les territoires
et orientées vers les enjeux de demain

Obligations d'entreprise

Soutenir le développement des acteurs de l'économie réelle (TPE-PME, enseignes, coopératives...), en s'appuyant sur des actifs circulants type stocks, créances, commandes, mis en fiducie-sûreté, voire des garanties personnelles et hypothécaires

- Rendement brut moyen attendu :
9 à 10% par an
- Horizon de placement :
2 à 5 ans
- Périodicité de remboursement :
Capital et intérêts amortissables



Financement immobilier

Accompagner les professionnels de l'immobilier dans leurs opérations de marchand de biens, division foncière et promotion immobilière... tout en les sécurisant par des actifs tangibles.

- Rendement brut moyen attendu :
10 à 11% par an
- Horizon de placement :
12 à 24 mois
- Périodicité de remboursement :
Capital in fine



Aucun frais de gestion

Private equity

Accéder directement à une sélection de projets liés au secteur de la santé et de la défense tout en renforçant la souveraineté nationale.

- Défiscalisation du montant investi :
Jusqu'à 50%
- Horizon de placement :
5 ans
- Thématiques d'investissement :
Innovation, Réindustrialisation
- Éligibilité :
IR-PME, PEA-PME, 150-0 B ter



Défiscalisation Girardin

Participer au financement d'investissements productifs utiles pour le développement des territoires ultramarins en contrepartie d'une réduction de l'impact financier de l'impôt sur le revenu.

- Rendement fiscal :
Jusqu'à 25%
- Solution accessible :
Dès 2500€
- Solution éthique et solidaire :
Développement de l'agriculture guyanaise

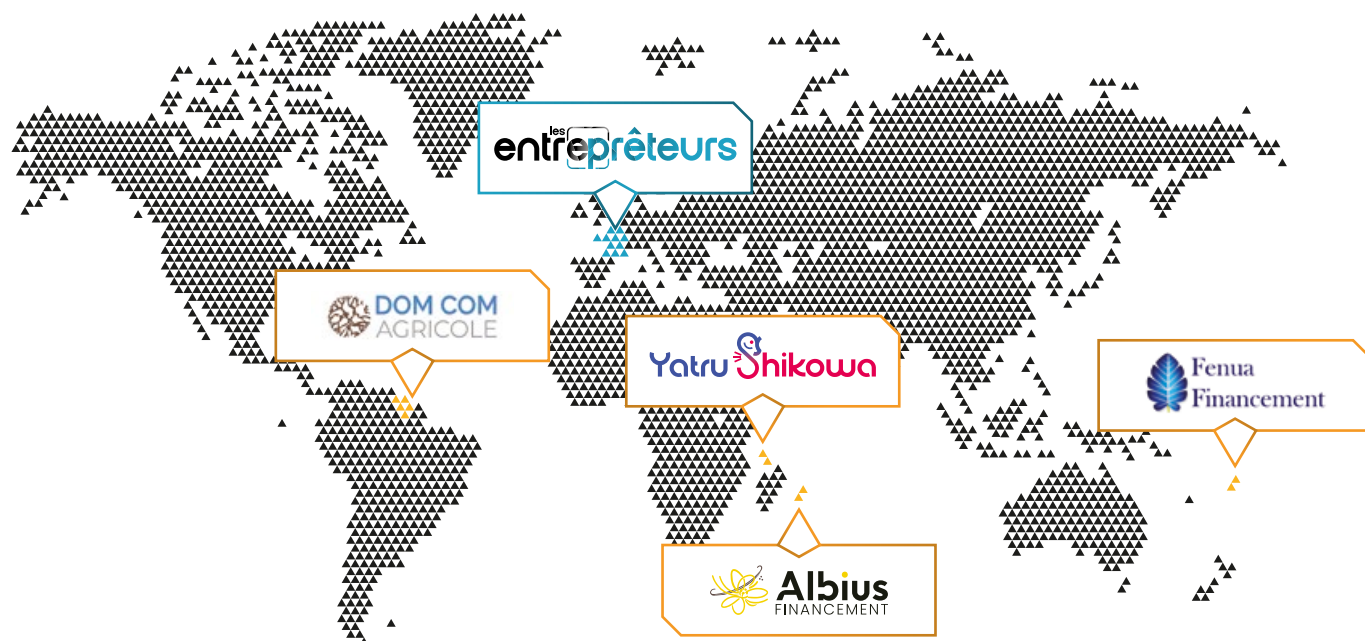


Produit référencé par la plateforme

Aucun frais de gestion

les **entreprêteurs**

Métropole / Guyane / La Réunion / Mayotte / Polynésie Française



L'INVESTISSEMENT PARTICIPATIF PRÉSENTE UN RISQUE IMPORTANT DE PERTE PARTIELLE OU TOTALE DU CAPITAL AINSI QU'UN RISQUE D'ILLIQUIDITÉ.

La société Les Entreprêteurs, SAS au capital de 200.000 €, sise au 34, rue de l'Ourcq à Paris (75019), immatriculée au RCS de Paris sous le numéro 805 291 317 est agréée par l'Autorité des Marchés Financiers (AMF) en qualité de Prestataire de Services de Financement Participatif (PSFP) sous le numéro FP-2023-28 et est couverte au titre de son activité en Responsabilité Civile Professionnelle par MMA via la police d'assurance n°148 957 279.

www.lesentrepreteurs.com