

CAS PRATIQUE 1

5A@EFDG5F;A@ 6 7 &H;>>3E
à E3;@FŽD3B: 3Î > BAGD \$!+' ?

Contexte

LWba_ afVgdSUfXWVgIeb'geWWS' S' eWXS_ [fWVgX'S' UW Wf
bSd[UbSf]XagZSfSfLà` fcdg[dM&h]^SeWZSgf'efS' V]` YSgUàWgdVg
cgSd[WVWYa'X'áES]` fZSbZSé^

Opportunité d'investissement : financement Vg` WbSd[WVW
^SUCgIefla` Vg fVbS]` WVWfcdSg] V\$_ é` SYW Wf WVV
Là` fcdgUfa` Iealfg` bVg'b'geWV". Vg UàufY'aTS^WVabedSfa`

Type de financement : prêt in fine

Rendement moyen attendu : +% brut / an

Frais : aucun frais d'entrée ni de gestion

Horizon de placement : 1* mois

Gestion du risque / Moyens de sécurisation :

- Analyse de la société à partir de 40 points de contrôle
- Garantie emprunteur : ZkafZi cgWVW^MIS` Yegd`WVbS]` Hs'adéé #(
?` Ss' fS_ é` SYW Wf e- caution personnelle IBVUFVSEFEV
DBQUBMFNQSVOU` VgU`VWf]a` egd`WVbWefcdSg]

CAS PRATIQUE 2

AB7D3F;A@E 6 7 ? 3D5: 3@6 6 7 4;7@E
7@ D: Ö@7Ž3>B7E BAGD ' %" =

Contexte

LFNBSDIBOEEFCFOTBDUGEFQVTQSTEFBOTFO3IOFMQFT
TPVIBUBUETQPTFSEFNPFOTDPNQMNFOUBSFTQPVSQPVPWPSTF
QPTUPOOFSSBQEFNFOUTVSEFTCFOTBDIFUFS

Opportunité d'investissement : financement dhVOFQBSUFEVCFTPO
FOGPOETQSPQSFTQPVSQMVTfVSTPQSBUPOTEhBDIBUSFWFOUFBWFD
WFOUVFMMFNFOURVFMrvFTUSBWBVEFSBGSBDITTFNFOU

Type de financement : prêt BWFDousutNFOTVfMTfUDBQUBMin fine

Rendement moyen attendu : % brut / an

Frais : aucun frais d'entrée ni de gestion

Horizon de placement : mois

Gestion du risque / Moyen de sécurisation :

- v OBMZTFEFMBTPDUQBSUSEFQPOUTEFDPOUSMF
- v **BSBOUFTFNQSVOUFVSNtFFOGevDFTSFUEFQBSUTEF**
BMPSTFTDBVUPOQFSTPOOFMMFIBVUFVSEFEV
DBQUBMFNQSVOU



EXEMPLE DE PLACEMENT

Investissement : # 000 €

Rendement brut de 9% : 1 350 €

- Après 18 mois : 1 350 € d'intérêts
+ 10 000 € de capital

EXEMPLE DE PLACEMENT

Investissement : 000 €

Rendement brut de % : 00 €

- Année 1 : € d'intérêts
- OOFehOUSUT
+ 000 € de capital



WWW.LESENTREPRETEURS.COM

L'INVESTISSEMENT PARTICIPATIF PRÉSENTE UN RISQUE IMPORTANT DE PERTE PARTIELLE OU TOTALE DU CAPITAL AINSI QU'UN RISQUE D'ILLIQUIDITÉ.

La société Les Entrepreneurs, SAS au capital de 191.670 € sise au 34, rue de l'Ourcq à PARIS (75019), immatriculée au RCS de Paris sous le numéro 805 291 317 exerce en qualité d'Intermédiaire en Financement Participatif (IFP) sous le contrôle de l'ACPR (Autorité de Contrôle Prudentiel et de Résolution), de Conseiller en Investissement Participatif (CIP) sous le contrôle de l'AMF (Autorité des Marchés Financiers), et est enregistrée à l'ORIAS sous le numéro 14007053.