



# GESTION PRIVÉE

**DETTE PRIVÉE SÉCURISÉE**  
# CORPORATE

# DETTE PRIVÉE SÉCURISÉE

## # CORPORATE

**PARTICIPEZ AU DÉVELOPPEMENT DE PME QUI DISPOSENT D'ACTIFS CIRCULANTS VALORISABLES ET SÉCURISABLES**

### CONTEXTE

---

Une entreprise dispose d'actifs circulants qui impactent lourdement son BFR (ex : stocks, créances en germe, commandes fermes) et elle souhaite transformer ses actifs en trésorerie afin de financer son développement.

### OPPORTUNITÉ D'INVESTISSEMENT

---

Financement du besoin de trésorerie de l'entreprise en s'appuyant sur ses propres actifs

### TYPE DE FINANCEMENT

---

Outils de dette généralement amortissables

### FISCALITÉ ASSOCIÉE

---

- Pour les particuliers : PFU de 30% sur les intérêts de prêts ou uniquement les prélèvements sociaux de 17,2% sur les coupons des obligations souscrites via le PEA-PME
- Pour les professionnels : fiscalité IS de 15% pour les obligations en cas de taux réduit ; sauf option IR

### GESTION DU RISQUE / MOYENS DE SÉCURISATION

---

- Sélection rigoureuse des entreprises éligibles : cycle achat / vente ou prestation / rémunération supérieurs à 60 jours, qualité des actifs / des contreparties, schéma opérationnel structuré, chiffre d'affaires supérieur à 1 M€ et besoin de financement supérieur à 300 K€ par an
- Sécurisation à partir des actifs mobilisés, grâce à l'intervention d'un spécialiste reconnu de l'optimisation financière de la supply chain et d'experts de la sécurisation des financements via des fiducies-sûretés

**8 à 10%**

---

Rendement brut moyen  
attendu par année

**6 à 24 mois**

---

Horizon de placement

**0 €**

---

Aucun frais d'entrée  
ni de gestion

## CAS PRATIQUE 1

### DÉVELOPPEMENT D'UNE FLOTTE DE VTCS HYBRYDES

530 K€ collectés

#### Contexte

Seul opérateur proposant à des chauffeurs entrepreneurs une mise à la route complète et écologique en moins de 72h, Moov'in Cab souhaite développer sa flotte pour répondre aux besoins d'un partenariat stratégique avec BOLT.

#### Opportunité d'investissement

Financement d'un projet de croissance en contrepartie d'une prise de garanties sur le stock, les loyers et les commissions

**Modalités :** obligations simples avec amortissement mensuel

**Rendement moyen attendu :** 10% brut /an

**Frais :** aucun frais d'entrée ni de gestion

**Horizon de placement :** 24 mois

#### Gestion du risque / sécurisation

- Analyse multidimensionnelle de la société et du stock
- Sécurisation : gage sur les véhicules, cession de créances sur les loyers et les commissions, garantie à 1ère demande, monitoring des flux

## CAS PRATIQUE 2

### PORTAGE D'UN STOCK DE VINS ET SPIRITUEUX

250 K€ collectés et remboursés par anticipation

#### Contexte

Vintage & Cie, caviste renommé pour ses vins et spiritueux d'exception dispose d'un stock de bouteilles de vin valorisé à plusieurs millions d'euros et souhaite financer sa croissance.

#### Opportunité d'investissement

Financement du développement digital en contrepartie d'une prise de garantie sur le stock

**Modalités :** prêt avec intérêts trimestriels et capital in fine

**Rendement moyen attendu :** 5,5% brut /an

**Frais :** aucun frais d'entrée ni de gestion

**Horizon de placement :** 24 mois

#### Gestion du risque / sécurisation

- Analyse multidimensionnelle de la société et de la qualité de son stock
- Sécurisation : détention en pleine propriété d'un stock de vins et de champagne, valorisé à plus de 2 fois le capital emprunté par une experte reconnue, élue meilleure sommelière de l'année 2014



#### EXEMPLE DE PLACEMENT

Investissement : 10 000 €

Rendement brut : 10 % amortissable

- 461,5 € d'intérêts et de capital / mois
- après 2 ans : 1 075 € d'intérêts + 10 000 € de capital



#### EXEMPLE DE PLACEMENT

Investissement : 2 000 €

Rendement brut : 5,5 % in fine

- 60,4 € d'intérêts / mois
- après 2 ans : 174 € d'intérêts + 2 000 € de capital



[WWW.LESENTREPRETEURS.COM](http://WWW.LESENTREPRETEURS.COM)

L'INVESTISSEMENT PARTICIPATIF PRÉSENTE UN RISQUE IMPORTANT DE PERTE PARTIELLE OU TOTALE DU CAPITAL AINSI QU'UN RISQUE D'ILLIQUIDITÉ.

La société Les Entrepreneurs, SAS au capital de 191.670 € sise au 34, rue de l'Ourcq à PARIS (75019), immatriculée au RCS de Paris sous le numéro 805 291 317 exerce en qualité d'Intermédiaire en Financement Participatif (IFP) sous le contrôle de l'ACPR (Autorité de Contrôle Prudentiel et de Résolution), de Conseiller en Investissement Participatif (CIP) sous le contrôle de l'AMF (Autorité des Marchés Financiers), et est enregistrée à l'ORIAS sous le numéro 14007053.